



---

Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap

## Utbildningsplan

Dnr: HS 2023/1290

### Fastighetsekonomi

<b>Programkod:</b>	SGFEK
<b>Programmets benämning:</b>	Fastighetsekonomi Real Estate Management
<b>Högskolepoäng/ECTS:</b>	180
<b>Beslut om inrättande:</b>	Utbildningsplanen är fastställd av fakultetsnämnden vid Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap, 2023-12-07, att gälla från och med ht 2024
<b>Undervisningsspråk:</b>	Svenska
<b>Utbildningsnivå:</b>	Grundnivå
<b>Examenskategori:</b>	Generell examen
<b>Behörighetskrav:</b>	Grundläggande behörighet samt Matematik 3b eller 3c, Samhällskunskap 1b eller 1a1 + 1a2 och Engelska 6.

#### **Inledning**

En utbildning inom fastighetsekonomi syftar till att studenten ska förberedas för ett yrkesliv inom fastighetsbranschen, vilket ställer tvärvetenskapliga krav då kunskap inom framförallt ekonomi, juridik och byggt teknik krävs för de olika yrkesrollerna i fastighetsbranschen. Dessa yrkesroller finns till exempel i banksektorn, hos fastighetsbolag, fastighetsmäklarbyråer och fastighetskonsulter samt i stat och kommun.

#### **Utbildningens mål**

Utbildningens mål utgörs dels av de nationella mål som ska uppnås för en examen, dels av de lokala mål som finns för programmet.

### Nationella mål

#### *Kunskap och förståelse*

För kandidatexamen ska studenten

- visa kunskap och förståelse inom huvudområdet för utbildningen, inbegripet kunskap om områdets vetenskapliga grund, kunskap om tillämpliga metoder inom området, fördjupning inom någon del av området samt orientering om aktuella forskningsfrågor.

#### *Färdighet och förmåga*

För kandidatexamen ska studenten

- visa förmåga att söka, samla, värdera och kritiskt tolka relevant information i en problemställning samt att kritiskt diskutera företeelser, frågeställningar och situationer,
- visa förmåga att självständigt identifiera, formulera och lösa problem samt att genomföra uppgifter inom givna tidsramar,
- visa förmåga att muntligt och skriftligt redogöra för och diskutera information, problem och lösningar i dialog med olika grupper, och
- visa sådan färdighet som fordras för att självständigt arbeta inom det område som utbildningen avser.

#### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För kandidatexamen ska studenten

- visa förmåga att inom huvudområdet för utbildningen göra bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga, samhälleliga och etiska aspekter,
- visa insikt om kunskapens roll i samhället och om människors ansvar för hur den används, och
- visa förmåga att identifiera sitt behov av ytterligare kunskap och att utveckla sin kompetens.

#### *Självständigt arbete (examensarbete)*

För kandidatexamen ska studenten inom ramen för kursfordringarna ha fullgjort ett självständigt arbete (examensarbete) om minst 15 högskolepoäng inom huvudområdet för utbildningen.

### Lokala mål

Utöver ovanstående gäller följande lokala mål för programmet Fastighetsekonomi på Handelshögskolan vid Karlstads universitet. För kandidatexamen ska studenten

- visa kunskap om nationella och internationella förhållanden på fastighetsmarknaden,
- visa såväl (a) grundläggande kunskaper inom juridik, byggteknik och nationalekonomi som (b) fördjupade kunskaper inom företagsekonomi,
- visa insikt om hur fastigheter kan vara en del av ett hållbart samhälle, och
- visa insikt om vikten av jämställdhet i arbetslivet.

### **Utbildningens uppläggning**

För att möjliggöra för studenten att arbeta inom olika delar av fastighetsbranschen med olika typer av arbetsuppgifter är utbildningens utformning ämnesmässigt bred, men tydligt inriktad mot fastigheter och fastighetsföretagande. För att ytterligare öka anställningsbarheten är kommunikation ett genomgående tema i utbildningen. Med kommunikation avses här kommunikation mellan människor inom grupper, presentationer för grupper, tvåvägskommunikation mellan människor och förmåga att kommunicera med människor från olika kulturer. Ett annat viktigt tema i utbildningen är hållbarhet då fastigheter står för en betydande del av energiförbrukningen i världen.

Studenten följer en gemensam programstruktur med ett begränsat antal valmöjligheter (specialisering) under den näst sista terminen, där också möjligheter till utlandsstudier finns. Studierna bedrivs på helfart. Undervisningen i programmet kan innehålla föreläsningar, övningar, arbeten med praktikfall, laborationer, studiebesök, arbetsplatspraktik samt muntliga och skriftliga framställningar.

**Utbildningens innehåll**

Utbildningen omfattar 180 hp varav 93 hp företagsekonomi, 60 hp juridik, 19,5 hp byggt teknik och 7,5 hp nationalekonomi. Obligatoriska kurser uppgår till 150 hp och valbara kurser uppgår till 30 hp. Utbildningen avslutas med ett självständigt arbete i företagsekonomi, med fastighetsekonomisk inriktning, på 15 hp.

Programmets studiegång följer nedan. Observera att de i programmet ingående kurserna kan ha andra namn samt ges i en annan följd än vad som anges här.

*Termin 1*

Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning, 15 hp  
Fastighetsrätt, 15 hp

*Termin 2*

Introduktion till företagsekonomi, 1 hp  
Externredovisning, 7 hp  
Marknadsföring, 7 hp  
Fastighetsföretagets ekonomi, 7,5 hp  
Byggt teknikens grunder, 7,5 hp

*Termin 3*

Skatterätt med fastighetsinriktning, 7,5 hp  
Kommersiella fastigheter 7,5 hp  
Investering och finansiering, 6 hp  
Fastighetsvärdering, 9 hp

*Termin 4*

Business research methods, 7,5 hp  
Nationalekonomi för fastighetsekonomer, 7,5 hp  
Fördjupning inom civilrätt och fastighetsrätt, 15 hp

*Termin 5*

Teknisk besiktning och värdering av fastigheter, 12 hp  
Företagsekonomi, praktik, 6 hp  
samt antingen:  
Etik och säljteknik, 6 hp och  
Ledning av tjänsteverksamheter, 6 hp eller  
Fastighetsförvaltning 12 hp

*Termin 6*

Fastighetsekonomiska bedömningar, 15 hp  
Företagsekonomi, kandidatuppsats, 15 hp

**Examensbenämning**

Filosofie kandidatexamen  
Huvudområde: Företagsekonomi

Degree of Bachelor of Science  
Major: Business Administration

**Tillgodoräknande av kurs**

Student äger enligt högskoleförordningen kap 6 §§ 6-8 efter prövning rätt att tillgodoräkna sig tidigare studier.

**Övrigt**

Regler för grundutbildningen vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Tidigare versioner av utbildningsplanen är fastställda:

2006-04-27, dnr FAK1 2006/53, att gälla från och med ht 2006  
2006-12-14, dnr FAK1 2006/53, att gälla från och med ht 2007  
2008-12-18, dnr FAK1 2008/192, att gälla från och med ht 2009  
2014-10-01, dnr HS 2014/409, att gälla från och med ht 2015  
2015-10-29, dnr HS 2015/405, att gälla från och med ht 2016