



Fakulteten för Humaniora och samhällsvetenskap

Utbildningsplan

Fastighetsekonomi

Programkod:	SGFEK
Programmets benämning:	Fastighetsekonomi Real Estate Management
Högskolepoäng/ECTS:	180
Beslut om inrättande:	Utbildningsplanen är fastställd av fakultetsnämnden vid fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2015-10-29 att gälla studenter antagna från och med ht 2016.
Undervisningsspråk:	Svenska
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Examenskategori:	Generell examen
Behörighetskrav	Grundläggande behörighet samt Matematik 3b eller 3c och Samhällskunskap 1b eller 1a1 + 1a2 och Engelska 6.

Inledning

En utbildning inom fastighetsekonomi syftar till att studenten skall förberedas för ett yrkesliv inom fastighetsbranschen. Detta ställer tvärvetenskapliga krav då kunskap inom framförallt ekonomi, juridik och byggt teknik krävs för att förstå och lösa problem inom de olika yrkesrollerna fastighetsbranschen erbjuder. Dessa yrkesroller finns t.ex. inom banker, fastighetsbolag, fastighetsmäklarbyråer, fastighetskonsulter, stat och kommun.

Utbildningens mål

Kunskap och förståelse

För kandidatexamen skall studenten

- visa kunskap och förståelse inom huvudområdet för utbildningen, inbegripet kunskap om områdets vetenskapliga grund, kunskap om tillämpliga metoder inom området, fördjupning inom någon del av området samt orientering om aktuella forskningsfrågor.

Färdighet och förmåga

För kandidatexamen skall studenten

- visa förmåga att söka, samla, värdera och kritiskt tolka relevant information i en problemställning samt att kritiskt diskutera företeelser, frågeställningar och situationer,
- visa förmåga att självständigt identifiera, formulera och lösa problem samt att genomföra uppgifter inom givna tidsramar,
- visa förmåga att muntligt och skriftligt redogöra för och diskutera information, problem och lösningar i dialog med olika grupper, och
- visa sådan färdighet som fordras för att självständigt arbeta inom det område som utbildningen avser.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För kandidatexamen skall studenten

- visa förmåga att inom huvudområdet för utbildningen göra bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga, samhällliga och etiska aspekter,
- visa insikt om kunskapens roll i samhället och om människors ansvar för hur den används, och
- visa förmåga att identifiera sitt behov av ytterligare kunskap och att utveckla sin kompetens.

Lokala mål

Utöver ovanstående gäller följande lokala mål för programmet Fastighetsekonomi på Handelshögskolan vid Karlstads universitet. För kandidatexamen skall studenten

- visa kunskap om nationella och internationella förhållanden på fastighetsmarknaden,
- visa såväl grundläggande kunskaper inom rättsvetenskap, byggteknik och nationalekonomi som fördjupade kunskaper inom företagsekonomi,
- kunna finna, tolka och använda nya forskningsresultat inom företagsekonomi samt kunna förstå hur dessa relaterar till befintliga teorier och praktiska erfarenheter och
- visa insikt om hur fastigheter kan vara en del av ett hållbart samhälle.

Utbildningens uppläggning

För att möjliggöra för studenten att arbeta inom olika delar av fastighetsbranschen med olika typer av arbetsuppgifter är utbildningens utformning ämnesmässigt bred men tydligt inriktad mot fastigheter och fastighetsföretagande. För att ytterligare öka anställningsbarheten är kommunikation ett genomgående tema i utbildningen. Med kommunikation avses här kommunikation mellan människor inom grupper, presentationer för grupper, tvåvägskommunikation mellan människor och förmåga att kommunicera med människor från olika kulturer. Ett annat viktigt tema i utbildningen är hållbarhet då fastigheter står för en betydande del av energiförbrukningen i världen.

Studenten följer en gemensam struktur med ett begränsat antal valmöjligheter (specialisering) under den näst sista terminen, där också möjligheter till utlandsstudier finns. Studierna bedrivs på helfart. Undervisningen i programmet kan innehålla föreläsningar, övningar, arbeten med praktikfall, laborationer, arbetsplatspraktik samt muntliga och skriftliga framställningar.

Utbildningens innehåll

Utbildningen omfattar 180 hp varav minst 90 hp företagsekonomi, 9 hp nationalekonomi, 45 hp rättsvetenskap och 24 hp byggteknik. Obligatoriska kurser uppgår till 162 hp och valbara kurser uppgår till 18 hp. Utbildningen avslutas med ett självständigt arbete (examensarbete) om minst 15 hp inom företagsekonomi med fastighetsekonomisk inriktning.

Programmets studiegång. Observera att de i programmet ingående kurserna kan ha andra namn samt ges i en annan följd än vad som anges här.

Termin 1

Introduktion till fastighetsekonomi, 3 hp
 Marknadsföring på fastighetsmarknaden, 6 hp
 Externredovisning, 6 hp
 Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning, 15 hp

Termin 2

Nationalekonomi för fastighetsekonomer, 9 hp
 Byggteknikens grunder, 12 hp
 Fastighetsföretagets ekonomi, 9 hp

Termin 3

Skatterätt med fastighetsinriktning, 15 hp
 Fastighetsvärdering, 9 hp
 Investering och finansiering, 6 hp

Termin 4

Företagsekonomisk metod, 9 hp
 Etik och säljteknik, 6 hp
 Fastighetsrätt, 15 hp

Termin 5

Teknisk besiktning och värdering av fastigheter, 12 hp
 Företagsekonomi, praktik, 6 hp
 samt antingen:
 Praktikfall i fastighetsförmedling, 6 hp och Service Management, 6 hp eller
 Fastighetsförvaltning 12 hp

Termin 6

Fastighetsekonomiska bedömningar, 15 hp
 Företagsekonomi, examensarbete, 15 hp

Examensbenämning

Filosofie kandidatexamen

Huvudområde: företagsekonomi

Degree of Bachelor of Science

Major: Business Administration

Tillgodoräknande av kurs

Student äger enligt högskoleförordningen kap 6 §§6-8 efter prövning rätt att tillgodoräkna sig tidigare högskolestudier.

Övrigt

Regler för grundutbildningen vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Tidigare versioner av utbildningsplanen är fastställda:

2006-04-27, dnr FAK1 2006/53, att gälla från och med ht 2006

2006-12-14, dnr FAK1 2006/53, att gälla från och med ht 2007

2008-12-18, dnr FAK1 2008/192, att gälla från och med ht 2009

2014-10-01, dnr HS 2014/409, att gälla från och med ht 2015