



FAKULTETEN FÖR HUMANIORA OCH SAMHÄLLSVETENSKAP
JURIDIK

Civilrätt med fastighetsrätt

Civil Law with Real Estate Law

Kurskod: RVGB43

Högskolepoäng: 15.0

Utbildningsnivå: Grundnivå

Successiv fördjupning: Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G1F)

Huvudområde: RVA (Rättsvetenskap)

Fastställd av

Fakultetsnämnden vid fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap,
2026-08-27

Giltig från och med

Vårtermin 2027

Behörighetskrav

RVGA42 Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning, 15 hp samt
RVGB41 Fastighetsrätt, 15 hp. Motsvarandebedömning kan göras.

Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

1. tillämpa den ekonomiska familjerätt som kan aktualiseras i samband med fastighetsöverlåtelser,
2. tillämpa plan- och bygglagen samt miljöbalken ur ett fastighetsmäklar- och fastighetsägarperspektiv,
3. bedöma etiska och moraliska aspekter utifrån god fastighetsmäklarsed, samt
4. praktiskt genomföra olika åtgärder som kommer ifråga för en fastighetsmäklare i samband med en fastighetsförsäljning.

Innehåll

I kursen får studenten möjlighet att praktiskt tillämpa sina teoretiska kunskaper från tidigare studier. Kursen består av fem olika delmoment:

1. Praktisk familjerätt utifrån praktikfall. Studenten får bland annat upprätta olika familjerättsliga handlingar, exempelvis testamente eller samboavtal.
2. Praktisk fastighetsbildning för fastighetsmäklare och fastighetsägare. Studenten får bland annat upprätta en eller flera ansökningar om fastighetsbildning utifrån praktikfall, samt även skriva en överklagan av ett beslut om avslag.
3. Praktisk mark- och miljö rätt för fastighetsägare. Studenten får bland annat upprätta en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken utifrån ett praktikfall, samt skriva en överklagan av ett beslut om avslag.
4. God fastighetsmäklarsed. Studenten får i seminarieform analysera, diskutera och bedöma olika beslut från Fastighetsmäklarinspektionen.
5. Försäljning av fastighet. Studenten får genom ett praktiskt fall genomföra olika moment och praktiska åtgärder som krävs vid en försäljning. I praktikfallet kan även delmoment 1-4 bli aktuella.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Lärandemål 1-3 examineras genom en salstentamen samt i grupp genom ett praktikfall med skriftlig inlämningsuppgift.

Lärandemål 4 examineras i grupp genom ett praktikfall med skriftlig inlämningsuppgift.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad funktionsnedsättning har

examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.