



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Juridik

Kursplan

Civilrätt med fastighetsrätt

Kurskod: RVGB43
Kursens benämning: Civilrätt med fastighetsrätt
Civil Law with Real Estate Law
Högskolepoäng: 15
Utbildningsnivå: Grundnivå
Successiv fördjupning: Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G1F)

Huvudområde:
RVA (Rättsvetenskap)

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2025-09-12 och gäller från vårterminen 2026 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

RVGA42 Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning, 15 hp samt RVGB41 Fastighetsrätt, 15 hp. Motsvarandebedömning kan göras.

Lärandemål

Efter avslutad kurs skall studenten självständigt praktiskt kunna tillämpa

1. den ekonomiska familjerätt som kan aktualiseras i samband med fastighetsöverlåtelser,
2. plan- och bygglagen och miljöbalken ur ett fastighetsägarperspektiv samt
3. göra bedömningar av etiska och moraliska aspekter utifrån god fastighetsmäklarsed.

Innehåll

Kursen syftar till en praktiskt inriktad fördjupning av innehåll i kurserna RVGA42 och RVGB41 där studenterna får lära sig att tillämpa sådant de tidigare i huvudsak lärt sig teoretiskt.

Kursen består av fyra olika delmoment:

1. Praktisk familjerätt utifrån praktikfall. Studenterna får bland annat upprätta olika familjerättsliga handlingar, exempelvis testamente eller samboavtal.
2. Praktisk fastighetsbildning för fastighetsägare. Studenterna får bland annat upprätta en eller flera ansökningar om fastighetsbildning utifrån praktikfall, samt även skriva en överklagan av ett beslut om avslag.
3. Praktisk mark- och miljö rätt för fastighetsägare. Studenterna får bland annat upprätta en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken utifrån ett praktikfall, samt skriva en överklagan av ett beslut om avslag.
4. God fastighetsmäklarsed. Studenterna får i seminarieform analysera, diskutera och bedöma olika beslut från Fastighetsmäklarinspektionen.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Lärandemål 1-3 examineras genom en salstentamen.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad funktionsnedsättning har examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.