



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Rättsvetenskap

Kursplan

Beslut om inrättande av kursen

Kursplanen är fastställd av Fakultetsnämnden vid Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap, 2014-08-25 och gäller från vårterminen 2015 vid Karlstads universitet.

Kurskod: RVGB41

Fastighetsrätt, 15.0 hp

(Real Estate Law, 15.0 ECTS Credits)

Utbildningsnivå: grundnivå

Successiv fördjupning: G1F (Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav)

Undervisningsspråk

Svenska

Behörighetskrav

Antagen till Fastighetsekonometriprogrammet (SGFEK) samt kurserna RVGA42 Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning 15 hp och RVGA43 Skatterätt med fastighetsinriktning 15 hp eller motsvarande.

Huvudområde

RVA (Rättsvetenskap)

Lärandemål

Kunskap och förståelse

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- visa fördjupade kunskaper inom den allmänna och speciella fastighetsrätten,
- visa fördjupade kunskaper inom avtalsrätt, speciellt med inriktning mot överlåtelse av fastigheter,
- redogöra för reglerna kring och tillämpningen av nyttjanderätter, hyresrätter, bostadsrätter och servitut,
- visa kunskap inom plan- och bygglagstiftningen samt inom miljörätten,
- grundläggande redogöra för entreprenadjuridiken och
- visa fördjupade kunskaper om affärsrättsliga frågor som förekommer inom fastighetsekonometri, mäklarlagstiftning och tillhörande praxis.

Färdigheter och förmågor

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- identifiera, beskriva, analysera och lösa juridiska problem som kan uppstå under en fastighetsaffär men också problem som förekommer inom den speciella fastighetsrättens område,
- skriva avtal med tonvikt på fastighetsöverlåtelser,
- självständigt söka efter samt tolka juridiskt källmaterial och

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- göra bedömningar av vetenskapliga, samhällseliga och etiska aspekter inom fastighetsrätten,
- visa en värderingsförmåga och ett förhållningssätt som är relevant med hänsyn till de rättsregler som är

aktuella inom kursens område och

- visa medvetenhet om de etiska och moraliska aspekter som lagstiftare och tillämpare ställs inför inom fastighetsrättens område.

Kursens huvudsakliga innehåll

Under kursen fördjupar studenten sina kunskaper om juridiska frågor som förekommer inom fastighetsekonomi. I kursen behandlas fastighetsrättens olika delar utifrån förmedlaren/förvaltarens uppdrag och ansvar. Vidare behandlas såväl den allmänna som den speciella fastighetsrätten med fokus på fastighetsköp inklusive avtalsrätt, nyttjanderätter, servitut, hyresrätter och bostadsrätter. Detta innebär att kursen bland annat innehåller överlåtelse av fast egendom och bostadsrätt och rättsfrågor som är knutna till det ingåendet.

I kursen behandlas vidare plan- och bygglagstiftningen, fastighetsbildningen, miljörätten samt entreprenadjuridiken. Detta innebär att kursen innefattar en genomgång av reglerna om när och hur offentliga myndigheter kan ingripa i enskildas skötsel och disposition över sina fastigheter.

Kursen innehåller även en genomgång av mäklarlagstiftningen med tillhörande praxis.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Kursens mål examineras genom en skriftlig tentamen och ett PM som presenteras och diskuteras vid ett obligatoriskt seminarium.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas med hjälp av skriftlig kursvärdering och/eller kursvärderingsdiskussioner. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis erhålls på begäran av studenten.

Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den utbildningsplan de är antagna till.

Om de vid studiernas slut vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som trädde i kraft 2007-07-01, skall de provas mot de kriterier som karaktäriserar denna studieordning.

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.