



Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT
Rättsvetenskap

Kursplan

Beslut om inrättande av kursen

Kursplanen är fastställd av Fakultetsnämnden vid Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT, 2011-01-26 och gäller från vårterminen 2011 vid Karlstads universitet.

Kurskod: RVGB41

Fastighetsrätt, 15 hp

(Real Estate Law, 15 ECTS Credits)

Utbildningsnivå: grundnivå

Successiv fördjupning: ()

Undervisningsspråk

Svenska

Behörighetskrav

Antagen till Fastighetsekonometriprogrammet, RVGA42 Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning, 15 hp, och RVGA 43 Skatterätt med fastighetsinriktning, 15 hp, eller motsvarande.

Huvudområde

Lärandemål

Kunskap och förståelse

Studenten skall efter genomgången kurs kunna

- visa fördjupade kunskaper inom den allmänna och speciella fastighetsrätten,
- visa fördjupade kunskaper inom avtalsrätt, vari ingår problem kring kontraktsskrivning och avtalsstolkning speciellt med inriktning mot överlåtelse av fastigheter,
- redogöra för reglerna kring och tillämpningen av nyttjanderätter, hyresrätter, bostadsrätter och servitut,
- visa kunskap inom plan- och bygglagstiftningen samt inom miljörätten,
- grundläggande redogöra för entreprenadjuridiken samt de EU-rättsliga regler som påverkar lagstiftningen kring fastighetsrätten och
- visa fördjupade kunskaper om affärsrättsliga frågor som förekommer inom fastighetsekonomin, mäklarlagstiftning och tillhörande praxis.

Färdigheter och förmågor

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- identifiera, beskriva, analysera och lösa juridiska problem som kan uppstå under en fastighetsaffär men också problem som förekommer inom den speciella fastighetsrättens område,
- skriva avtal med tonvikt på fastighetsöverlåtelser,
- självständigt söka efter samt tolka juridiskt källmaterial och
- ha utvecklat sitt eget lärande i syfte att ha färdighet att snabbt kunna sätta sig in i och ha förmåga att förstå nya problem och möta förändringar inom det juridiska området.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- visa förmåga att göra bedömningar med hänsyn till vetenskapliga, samhälleliga och etiska aspekter inom

fastighetsrätten,

visa en värderingsförmåga och ett förhållningssätt som är relevant med hänsyn till de rättsregler som är aktuella inom kursens område och

visa medvetenhet om de etiska och moraliska aspekter som lagstiftare och tillämpare ställs inför inom fastighetsrättens område.

Kursens huvudsakliga innehåll

Under kursen fördjupar studenterna sina kunskaper om juridiska frågor som förekommer inom fastighetsekonomi. Kursen behandlar fastighetsrättens olika delar utifrån förmedlaren/förvaltarens uppdrag och ansvar. Kursen behandlar fastighetsrätten, såväl den allmänna som den speciella fastighetsrätten med fokus på fastighetsköp (inklusive avtalsrätt), nyttjanderätter, servitut, hyresrätter, bostadsrätter. Detta innebär att kursen bland annat innehåller överlåtelse av fast egendom och bostadsrätt och rättsfrågor som är knutna till det ingåendet.

Kursen behandlar vidare plan- och bygglagstiftningen, fastighetsbildningen, miljörätten samt entreprenadjuridiken. Detta innebär att kursen innefattar en genomgång av reglerna om när och hur offentliga myndigheter kan ingripa i enskildas skötsel och disposition över sina fastigheter.

Kursen innehåller även en genomgång av mäklarlagstiftningen med tillhörande praxis samt en fördjupning av den ekonomiska familjerätten eftersom denna är av väsentlig betydelse vid t.ex. upprättande av kontrakt vid fastighetsköp. Eftersom EU-rätten påverkar den svenska lagstiftningen innehåller kursen även en genomgång av denna.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Examinationen sker i form av skriftlig tentamen vid kursens slut

Betyg

Kursen bedöms med någon av betygsgraderna Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas med hjälp av skriftlig kursvärdering och/eller kursvärderingsdiskussioner. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis erhålls på begäran av studenten.

Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den utbildningsplan de är antagna till.

Om de vid studiernas slut vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som trädde i kraft 2007-07-01, skall de prövas mot de kriterier som karakteriserar denna studieordning.

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Karlstads universitet 651 88 Karlstad
Tfn 054-700 10 00 Fax 054-700 14 60
information@kau.se www.kau.se