



Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT
Rättsvetenskap

Kursplan

Beslut om inrättande av kursen

Kursplanen är fastställd av Fakultetsnämnden vid Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT, 2007-04-04 och gäller från höstterminen 2007 vid Karlstads universitet.

Kurskod: RVGA43

Skatterätt med fastighetsinriktning, 15 hp
(Real Estate Tax Law, 15 ECTS Credits)

Utbildningsnivå: grundnivå

Progression: A

Undervisningsspråk

Undervisningen sker på svenska men vissa moment kan ges på engelska.

Behörighetskrav

Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning 15 hp eller motsvarande. Kursen förutsätter dessutom grundkunskaper i redovisning.

Huvudområde

Rättsvetenskap Jurisprudence

Kursens mål

Kunskap och förståelse

Efter genomgången kurs skall studenten kunna

redovisa grunderna i skattesystemets uppbyggnad och funktion med tyngdpunkt på problem relaterade till fastigheter och

redovisa grundläggande kunskaper i skatterätt med särskild fördjupning av skattekonsekvenserna i samband med innehav och avyttring av fastigheter.

Färdigheter och förmågor

Efter genomgången kurs skall studenten kunna

identifiera och analysera skatterättsliga problem med anknytning till fastighetsområdet och självständigt söka efter och tolka skatterättsligt källmaterial.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter genomgången kurs skall studenten kunna

författa och muntligen presentera uppsatser med ett vetenskapligt förhållningssätt och arbeta med skatterättsliga problem individuellt och i grupp.

Kursens huvudsakliga innehåll

Kursen behandlar i huvudsak inkomstbeskattningen. Särskild tonvikt läggs på inkomstslaget kapital och vilka skatteregler som gäller vid innehav samt överlåtelse av fastigheter och bostadsrätter. Kursen behandlar dessutom skattesystemets uppbyggnad och funktion. Inkomstslaget tjänst behandlas översiktligt. En utförlig

genomgång av inkomstslaget näringsverksamhet ingår för att studenten skall tillägna sig tillräckliga förkunskaper för fördjupningskurser i beskattningsrätt.

I kursen behandlas även indirekta skatter som aktualiseras vid uthyrning och förvaltning av fastigheter samt skatterättsliga frågor inom fastighetsbranschen med internationell anknytning.

Undervisningen sker huvudsakligen i form av föreläsningar och övningar. Obligatoriska seminarier och PM-arbeten ingår i kursen.

Kurslitteraturlista och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Examinationen sker i form av skriftlig tentamen vid kursens slut samt genom författande och presentation av en promemoria.

Betygsgrader

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl Godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas med hjälp av skriftlig kursvärdering och/eller kursvärderingsdiskussioner. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis erhålls på begäran av studenten.

Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den kursplan respektive utbildningsplan de är antagna till.

Om de vid studiernas slut, vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som träder i kraft 2007-07-01, skall de prövas mot de kriterier som karakteriserar denna studieordning.

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet, Dnr C2007/368, reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Karlstads universitet 651 88 Karlstad
Tfn 054-700 10 00 Fax 054-700 14 60
information@kau.se www.kau.se