



Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT
Rättsvetenskap

Kursplan

Beslut om inrättande av kursen

Kursplanen är fastställd av Fakultetsnämnden vid Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT, 2010-09-28 och gäller från höstterminen 2010 vid Karlstads universitet.

Kurskod: RVGA42

Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning, 15 hp
(Real Estate with Introduction to Commercial Law, 15 ECTS Credits)

Utbildningsnivå: grundnivå

Successiv fördjupning: G1N (Grundnivå, har endast gymnasiala förkunskapskrav)

Undervisningsspråk

Undervisning sker på svenska men vissa moment kan ges på engelska.

Behörighetskrav

Grundläggande behörighet

Huvudområde

RVA (Rättsvetenskap)

Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten kunna:

- visa grundläggande kunskaper i juridik med särskild inriktning mot affärsjuridiska frågor kring fastigheter och ekonomi t ex avtalsrätt, associationsrätt och köprätt,
- visa grundläggande förståelse för innehållet i fastighetsmäklarlagen och
- analysera och lösa problem ur ett rättsligt pragmatiskt perspektiv

Kursens huvudsakliga innehåll

Kursen behandlar vanligt förekommande affärsjuridiska frågor som man möter inom mäklarverksamhet och fastighetsekonomi.

Inledningsvis behandlas juridisk metod och systematik samt allmänna juridiska aspekter på mäklaruppdraget. Detta moment fördjupas under kursen varvid bland annat ansvarsfrågor behandlas utifrån avtal och köpekontrakt, Jordabalken och Fastighetsmäklarlagen.

Kursen belyser därefter de ytterligare delar av affärsjuridiken, som är av särskild betydelse för verksamheter med fokus på fastighetsekonomi. Här märks även associationsrätt, obeståndsrätt, skadeståndsrätt och ekonomisk familjerätt. Särskild uppmärksamhet ägnas åt tolkning av avtal samt åt sanktionsregler och konfliktlösningar vid kontraktsbrott. Ett centralt moment är också fastighetsrättens felbegrepp och felansvar.

Avslutningsvis behandlas de för fastighetsekonomen/ mäklaren centrala delarna av processrätten.

I kursen ingår obligatoriska moment i form av rättsfallsanalyser, vilket bland annat inkluderar genomgång av

juridiska databaser samt skriftlig och muntlig presentation av resultat.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Examination sker i form av skriftliga prov vid kursen slut med möjlighet till omtentamen vid minst två tillfällen per år.

Obligatoriska rättsfallsanalyser ingår i kursen.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas med hjälp av skriftlig kursvärdering och/eller kursvärderingsdiskussioner. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis erhålls på begäran av studenten.

Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den utbildningsplan de är antagna till.

Om de vid studiernas slut vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som trädde i kraft 2007-07-01, skall de prövas mot de kriterier som karaktäriserar denna studieordning.

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Karlstads universitet 651 88 Karlstad
Tfn 054-700 10 00 Fax 054-700 14 60
information@kau.se www.kau.se