



Fakulteten för hälsa, natur- och teknikvetenskap
Geomatik

Kursplan

Grundläggande fastighetsjuridik

Kurskod:	NGGA25
Kursens benämning:	Grundläggande fastighetsjuridik <i>Introduction to Estate Law</i>
Högskolepoäng:	7.5
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Successiv fördjupning:	Grundnivå, har endast gymnasiala förkunskapskrav (G1N)

Huvudområde:

MAT (Mät- och kartteknik)
NGA (Naturgeografi)

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för hälsa, natur- och teknikvetenskap 2022-02-25 och gäller från höstterminen 2022 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

Grundläggande behörighet. Motsvarandebedömning kan göras.

Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- redogöra för fastighetsindelningens funktion
- redogöra för den lagstiftning som reglerar förändring av fastighetsindelning
- beskriva grunderna i plan- och marklagstiftningen
- tolka fastighetsrättsliga lagtexter
- beskriva det konkreta arbete som föregår en fastighetsreglering

Innehåll

I kursen varvas föreläsningar, litteraturstudier och seminarieuppgifter. I kursen ska

studenterna presentera och redogöra för en översiktsplan och dess innehåll i grupp. Studenterna ska även genomföra och presentera en seminarieuppgift inom fastighetsbildningsområdet.

Kursen innehåller en grundläggande orientering om svenskt rättssystem. Fastighetsindelningens historik och funktion beskrivs. Olika former av ägande- och dispositionsrätter till fast egendom tas upp liksom lagregler som påverkar utformning och användning av fastigheter samt regler om markåtkomst för olika ändamål. Särskild vikt läggs vid fastighetsbildningslagen, plan- och bygglagen, jordabalken, anläggningslagen och ledningsrättslagen. Orientering om miljöbalken, väglagen, lagen om förvaltning av samfälligheter och kulturmiljölagen sker. Vidare belyses fastighetsregistrets innehåll och funktionssätt, köp och försäljning av fast egendom samt regler för lagfart, inskrivning och panträtt.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Examinationen sker i form av en individuell skriftlig tentamen, inlämningsuppgift i grupp samt två muntliga presentationer i grupp.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad funktionsnedsättning har examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Med beröm godkänd (5), Icke utan beröm godkänd (4), Godkänd (3) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.