



Fakulteten för samhälls- och livsvetenskaper  
Naturgeografi

### Kursplan

#### **Beslut om inrättande av kursen**

Kursplanen är fastställd av Fakultetsnämnden vid Fakulteten för samhälls- och livsvetenskaper, 2007-05-30 och gäller från höstterminen 2007 vid Karlstads universitet.

**Kurskod:** NGGA25

**Grundläggande fastighetsjuridik, 7.5 hp**

**(Introduction to Estate Law, 7.5 ECTS Credits)**

**Utbildningsnivå:** grundnivå

**Successiv fördjupning:** G1N (Grundnivå, har endast gymnasiala förkunskapskrav)

#### **Undervisningsspråk**

Undervisningen sker på svenska.

#### **Behörighetskrav**

Grundläggande behörighet.

#### **Huvudområde**

NGA (Naturgeografi)

#### Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten kunna:

- redogöra för fastighetsindelningens funktion
- beskriva de faktorer och styrmedel som kan innebära förändringar i fastighetsindelningen
- beskriva grunderna i plan- och marklagstiftningen
- använda de system som hanterar digital fastighetsinformation och kunna beskriva innehåll, administration och ajourföringen av dessa
- och tolka fastighetsrättsliga lagtexter
- beskriva det konkreta arbete som föregår en fastighetsreglering

#### Kursens huvudsakliga innehåll

I kursen varvas föreläsningar, litteraturstudier och grupparbeten. Ett eller flera studiebesök görs.

Kursen innehåller en grundläggande orientering om svenskt rättssystem samt begränsade delar av civilrätten (fysiska och juridiska personer, avtalsrätt). Fastighetsindelningens historik och funktion beskrivs. Olika former av ägande- och dispositionsrätter till fast egendom tas upp liksom lagregler som påverkar utformning och användning av fastigheter samt regler om markåtkomst för olika ändamål. Särskild vikt läggs vid fastighetsbildningslagen, plan- och bygglagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen. Orientering om miljöbalken, väglagen, lagen om förvaltning av samfälligheter och kulturmiljölagstiftningen sker. Vidare belyses fastighetsregistrets innehåll och funktionssätt, köp och försäljning av fast egendom samt regler för lagfart, inskrivning och panträtt. Kursen innehåller även en översiktlig beskrivning av fastighetsvärdering, fastighetstaxering och beskattning av fastigheter.

I kursen ingår praktiska moment där studenten konfronteras med verkliga fastighetsrättsliga exempel som de

ska lösa med hjälp av den lagtext som har gått igenom på kursen. Frågeställningar i fastighetsrättsliga frågor kommer även att innehålla utredningar i lantmäteriets arkiv.

#### Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

#### Examination

Examinationen sker i form av skriftlig tentamen, inlämningsuppgifter samt en skriftlig projektredovisning. Annan examinationsform kan användas i samråd med studenterna.

#### Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan underkänd (U), 3 (godkänd), 4 (icke utan beröm godkänd) eller 5 (med beröm godkänd), eller enligt betygsskalan Underkänd (U), Godkänd (G) eller Väl godkänd (VG).

#### Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas med hjälp av skriftlig kursvärdering och/eller kursvärderingsdiskussioner. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

#### Kursbevis

Kursbevis erhålls på begäran av studenten.

#### Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den kursplan respektive utbildningsplan de är antagna till.

Om de vid studiernas slut vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som trädde i kraft 2007-07-01, skall de prövas mot de kriterier som karaktäriserar denna studieordning.

Överlappning med annan kurs föreligger ej.

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Kursen ingår som obligatorisk kurs i GIS-ingenjörsprogrammet och Mät- och kartteknikprogrammet.

Karlstads universitet 651 88 Karlstad  
Tfn 054-700 10 00 Fax 054-700 14 60  
information@kau.se www.kau.se