



Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT
Nationalekonomi

Kursplan

Beslut om inrättande av kursen

Kursplanen är fastställd av Fakultetsnämnden vid Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT, 2010-10-12 och gäller från vårterminen 2011 vid Karlstads universitet.

Kurskod: NEGA18

Nationalekonomi för fastighetsekonomer, 9 hp
(Economics and Real Estate, 9 ECTS Credits)

Utbildningsnivå: grundnivå

Successiv fördjupning: G1N (Grundnivå, har endast gymnasiala förkunskapskrav)

Undervisningsspråk

Svenska.

Behörighetskrav

Antagen till Fastighetsekonometriprogrammet.

Huvudområde

NAA (Nationalekonomi)

Lärandemål

Efter genomgången kurs förväntas studenten kunna
förklara grundläggande prisbildningsteori vid olika marknadsformer,
beskriva hur fastighets- och bostadsmarknaden fungerar utifrån ett ekonomiskt perspektiv,
förklara grundläggande makroekonomiska begrepp och samband och
förklara hur fastighets- och bostadsmarknaden påverkas av makroekonomiska svängningar och
makroekonomisk politik.

Kursens huvudsakliga innehåll

Kursen omfattar både mikro- och makroekonomisk teori.

Inom mikroavsnittet diskuteras regleringars, skatters och subventioners påverkan på marknaden och deras välfärdskonsekvenser samt frågor om hur priser bestäms på marknaden, både i konkurrens och vid bristande konkurrens. Även mäklarens roll med tonvikt på asymmetrisk information studeras.

Inom makroavsnittet diskuteras frågor om vad som bestämmer ekonomins tillväxt och resursutnyttjandet samt hur Sveriges ekonomiska politik utformas. Särskild uppmärksamhet ägnas konjunktorens och räntans roll för fastighets- och bostadsmarknaden.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Examination sker i form av skriftlig tentamen.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas med hjälp av skriftlig kursvärdering och/eller kursvärderingsdiskussioner. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis erhålls på begäran av studenten.

Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den utbildningsplan de är antagna till.

Om de vid studiernas slut vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som trädde i kraft 2007-07-01, skall de prövas mot de kriterier som karaktäriserar denna studieordning.

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Karlstads universitet 651 88 Karlstad
Tfn 054-700 10 00 Fax 054-700 14 60
information@kau.se www.kau.se