



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Nationalekonomi

Kursplan

Nationalekonomi för fastighetsekonomer

Kurskod:	NEGA16
Kursens benämning:	Nationalekonomi för fastighetsekonomer <i>Economics and Real Estate</i>
Högskolepoäng:	7.5
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Successiv fördjupning:	Grundnivå, har endast gymnasiala förkunskapskrav (G1N)

Huvudområde:
NAA (Nationalekonomi)

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2024-06-14 och gäller från vårterminen 2026 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

Grundläggande behörighet samt Matematik 3b eller 3c, Samhällskunskap 1b eller 1a1 + 1a2 och Engelska 6. Motsvarandebedömning kan göras.

Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

1. förklara grundläggande prisbildningsteori vid olika marknadsformer,
2. förklara grundläggande makroekonomiska begrepp och samband samt
3. beskriva hur fastighets- och bostadsmarknaden fungerar utifrån ett nationalekonomiskt perspektiv.

Innehåll

Kursen omfattar både mikro- och makroekonomisk teori.

Inom mikroavsnittet diskuteras hur priser bestäms på marknaden, både vid konkurrens och vid bristande konkurrens, samt frågor om regleringars och skatters påverkan på marknaden och deras välfärdskonsekvenser. Även mer specifika fastighets- och bostadsmarknadsfrågor studeras.

Inom makroavsnittet diskuteras frågor om vad som bestämmer ekonomins tillväxt och hur Sveriges ekonomiska politik utformas, samt orsaker till arbetslöshet och inflation.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Samtliga lärandemål examineras genom en salstentamen.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad funktionsnedsättning har examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.

Kursen ingår i programmet SGFEK Fastighetsekonomi.