



Fakulteten för hälsa, natur- och teknikvetenskap
Geomatik

Kursplan

Grundläggande fastighetsjuridik

Kurskod:	GMGN02
Kursens benämning:	Grundläggande fastighetsjuridik <i>Introduction to Estate Law</i>
Högskolepoäng:	7.5
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Successiv fördjupning:	()

Huvudområde:

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för hälsa, natur- och teknikvetenskap 2026-02-12 och gäller från höstterminen 2026 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

Grundläggande behörighet.

Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

1. redogöra för fastighetsindelningens funktion,
2. redogöra för den lagstiftning som reglerar förändring av fastighetsindelning,
3. beskriva grunderna i plan- och bygglagen,
4. tolka fastighetsrättsliga lagtexter,
5. granska och redovisa innehållet i en översiktsplan enligt fastställda kriterier och
6. beskriva det konkreta arbete som föregår en fastighetsreglering.

Innehåll

I kursen varvas föreläsningar, litteraturstudier och seminarieuppgifter. I kursen ska studenterna presentera och redogöra för en översiktsplan och dess innehåll i grupp. Studenterna ska även genomföra och presentera en seminarieuppgift inom fastighetsbildningsområdet.

Kursen innehåller en grundläggande orientering om svenskt rättssystem. Fastighetsindelningens historik och funktion beskrivs. Olika former av ägande- och dispositionsrätter till fast egendom tas upp liksom lagregler som påverkar utformning och användning av fastigheter samt regler om markåtkomst för olika ändamål. Särskild vikt läggs vid fastighetsbildningslagen, plan- och bygglagen, jordabalken, anläggningslagen och ledningsrättslagen. Orientering om miljöbalken, våglagen, lagen om förvaltning av samfälligheter och kulturmiljölagen sker. Vidare belyses fastighetsregistrets innehåll och funktionssätt, köp och försäljning av fast egendom samt regler för lagfart, inskrivning och panträtt.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Kursens examineras genom en individuell skriftlig hemtentamen med uppföljande seminarium och genom en skriftlig inlämningsuppgift i grupp som presenteras vid ett seminarium samt en muntlig redovisning i grupp.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad

funktionsnedsättning har examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U). För studenter på ingenjörsprogram används betygsskalan Med beröm godkänd (5), Icke utan beröm godkänd (4), Godkänd (3) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.