



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Företagsekonomi

Kursplan

Fastighetsekonomiska bedömningar

Kurskod: FEGC41
Kursens benämning: Fastighetsekonomiska bedömningar
Appraisals in Real Estate Management
Högskolepoäng: 15
Utbildningsnivå: Grundnivå
Successiv fördjupning: Grundnivå, har minst 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G2F)

Huvudområde:
FOA (Företagsekonomi)

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2024-08-26 och gäller från vårterminen 2025 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

120 hp inom Fastighetsekonomiprogrammet (SGFEK), varav minst 15 hp på G1F eller högre. Motsvarandebedömning kan göras.

Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

1. förklara en oäkta bostadsrättsförenings årsredovisning, göra en helhetsbedömning av föreningens nuläge och framtid samt förklara relevanta skillnader för föreningen och en innehavare av en bostadsrätt gentemot en äkta bostadsrättsförening,
2. förklara hur hållbarhet och jämställdhet kan vara en integrerad del av fastighetsföretagandet,
3. kommunicera förhållanden och företeelser på fastighetsmarknader på engelska,
4. redogöra för vilka viktiga parametrar som påverkar en bostads värde utifrån värdeteori,
5. redogöra för vilka parametrar som påverkar en kommersiell fastighets värde utifrån

värdeteori,

6. göra en värdering av en kommersiell fastighet och reflektera över resultatet av värderingen,

7. genomföra en litteraturgenomgång utifrån vetenskapliga artiklar i syfte att ringa in ett forskningsproblem inom fastighetsekonomi eller fastighetsmäkleri,

8. lösa komplexa problem inom fastighetsekonomi och fastighetsmäkleri med hjälp av teorier från företagsekonomi och juridik samt

9. diskutera och reflektera över innehållet i vetenskapliga artiklar inom fastighetsekonomi eller fastighetsmäkleri.

Innehåll

Kursen innehåller olika praktikfall och uppgifter. Utgångspunkten för dessa är fastighetsmarknaden och anpassas från kurstillfälle till kurstillfälle. Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarier och gästföreläsningar inom relevanta områden.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Lärandemål 1-8 examineras genom skriftliga inlämningar i grupp samt muntliga presentationer/seminarier.

Lärandemål 9 examineras genom en muntlig individuell presentation och diskussion vid ett seminarium.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad funktionsnedsättning har examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl Godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.