



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap  
Företagsekonomi

### Kursplan

#### **Beslut om inrättande av kursen**

Kursplanen är fastställd av Fakultetsnämnden vid Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap, 2014-02-20 och gäller från vårterminen 2015 vid Karlstads universitet.

**Kurskod:** FEGC41

**Fastighetsekonomiska bedömningar, 15.0 hp**

**(Appraisals in Real Estate Management, 15.0 ECTS Credits)**

**Utbildningsnivå:** grundnivå

**Successiv fördjupning:** G2F (Grundnivå, har minst 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav)

#### **Undervisningsspråk**

Undervisningen sker på svenska

#### **Behörighetskrav**

120 hp inom Fastighetsekonomiprogrammet (SGFEK) eller motsvarande.

#### **Huvudområde**

FOA ()

#### Lärandemål

##### Kunskap och förståelse

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- diskutera olika delar av fastighetsbranschen och dess funktionssätt och
- identifiera och lösa praktiska problem inom området fastighetsekonomi med hjälp av teorier och modeller hämtade från företagsekonomi, byggteknik och rättsvetenskap.

##### Färdigheter och förmågor

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- förstå och förklara en bostadsrättsförenings årsredovisning och samtidigt göra en helhetsbedömning av föreningens nuläge och framtid,
- läsa och tolka årsredovisningen för ett fastighetsbolag,
- redogöra för hur man kan styra mot ekonomiska mål samt analysera ett fastighetsbolags position och framtid,
- identifiera vilka parametrar som påverkar en fastighets värde, göra en värdering samt reflektera över resultatet och
- kommunicera förhållanden och företeelser på fastighetsmarknader på engelska.

##### Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- föra en reflekterande diskussion om förhållanden på fastighetsmarknaden och
- förstå och reflektera över innehållet i vetenskapliga artiklar inom fastighetsekonomi.

#### Kursens huvudsakliga innehåll

Kursen examineras löpande med olika praktikfall och rapporter. Praktikfallen, som är hämtade från fastighetsmarknaden och anpassas från kurstillfälle till kurstillfälle, kan avse ämnen som:

Praktikfall 1. Bostadsrättsföreningen, analys och begrepps fördjupning

Praktikfall 2. Redovisning och styrning i fastighetsföretag, fördjupning och analys

Praktikfall 3. Internationella affärer, fastighetssystem och analys med redovisning på engelska

Praktikfall 4. Ett integrerat juridiskt praktikfall med många problem

- Personlig rapport, teoretisk exposé utifrån en av tre givna rubriker

- Artikelseminarium, att personligen med hjälp av Powerpoint redogöra för och diskutera innehållet i en vetenskaplig artikel inom området i ett seminarium.

Undervisningen sker i form av föreläsningar, seminarier och gästföreläsningar inom relevanta områden.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Kursen examineras genom grupprapporter från praktikfallen, en personlig rapport samt muntliga redovisningar och diskussioner vid obligatoriska seminarier.

Student som inte slutfört kursen inom ett år måste göra om hela examinationen.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl Godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas med hjälp av skriftlig kursvärdering och/eller kursvärderingsdiskussioner.

Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis erhålls på begäran av studenten.

Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den utbildningsplan de är antagna till.

Om de vid studiernas slut vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som trädde i kraft 2007-07-01, skall de provas mot de kriterier som karakteriserar denna studieordning.

Regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.