



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Företagsekonomi

Kursplan

Fastighetsförvaltning

Kurskod:	FEGB55
Kursens benämning:	Fastighetsförvaltning <i>Real Estate Management</i>
Högskolepoäng:	12
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Successiv fördjupning:	Grundnivå, har minst 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G2F)

Huvudområde:
FOA (Företagsekonomi)

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2017-02-13 och gäller från höstterminen 2017 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

Antagen till Fastighetsekonometriprogrammet (SGFEK) samt minst 75 hp godkänt inom programmet.

Lärandemål

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- förklara vad som ingår i fastighetsförvaltarens yrkesroll,
- översiktligt redogöra för olika miljöklassningssystem för byggnader,
- beskriva hur fastighetsförvaltaren kan arbeta med att sänka en byggnads energiförbrukning,
- planera och leda ett ombyggnadsprojekt,
- tillämpa ett etiskt förhållningssätt i förvaltarrollen,
- använda förvaltningsnyckeltal som underlag för bedömning och budgetering,
- förklara hur förutsättningarna för hyresgäster i butiks- och kontorslokaler kan skilja sig beroende på lokalens läge, skick och utformning,
- redogöra för olika principer för hyressättning och deras effekter för såväl fastighetsägarens som hyresgästens verksamhet och ekonomi och
- redogöra för erbjudandet av kringtjänster kan öka lönsamhet och kundnöjdhet.

Innehåll

Kursens huvudsakliga innehåll bygger på att studenten lär sig förstå fastighetsförvaltarens huvudsakliga uppdrag. I kursen arbetas såväl med integrerade praktikfall där såväl byggtekniska, juridiska som ekonomiska frågor behandlas som enskilda fördjupande uppgifter inom väsentliga delar av fastighetsförvaltning.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Kursens mål examineras genom skriftliga inlämningsuppgift, individuellt och i grupp, som presenteras och diskuteras vid obligatoriska seminarier.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.