



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Företagsekonomi

Kursplan

Fastighetsvärdering

Kurskod:	FEGB53
Kursens benämning:	Fastighetsvärdering <i>Real Estate Valuation</i>
Högskolepoäng:	9
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Successiv fördjupning:	Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G1F)

Huvudområde:
FOA (Företagsekonomi)

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2024-04-18 och gäller från höstterminen 2025 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

FEGA59 Introduktion till företagsekonomi 1 hp, FEGA56 Marknadsföring 7 hp, FEGA57 Externredovisning 7 hp, FEGA64 Fastighetsföretagets ekonomi 7,5 hp.
Motsvarandebedömning kan göras.

Lärandemål

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

1. redogöra för de vanligast förekommande värderingsmetoderna för fastigheter,
2. definiera och redogöra för olika värdebegrepp vid fastighetsvärdering samt förklara skillnader dem emellan,
3. redogöra för och tillämpa god värderarsed och etik vid värdering av fastigheter,
4. identifiera vilka huvudsakliga faktorer som påverkar fastigheters värde,
5. bedöma tillförlitligheten i en gjord fastighetsvärdering,
6. värdera en villafastighet med ortsprismetoden och genomföra de moment en

fastighetsmäklare gör i samband med ett förmedlingsuppdrag,
7. värdera en kommersiell fastighet och presentera resultatet av värderingen skriftligt och
8. skriva en akademisk rapport om värdering av kommersiella fastigheter.

Innehåll

I kursen behandlas den information som krävs och de metoder som är lämpliga att använda vid värdering av fastigheter. Fokus ligger på vilka parametrar som kan påverka värdet och på värdets tillförlitlighet. I samband med värdering av en villafastighet genomförs de moment en fastighetsmäklare gör i samband med ett förmedlingsuppdrag. Detta innefattar även en beskrivning av hur hänsyn tas till diskriminerings- och penningtvättslagstiftningen i samband med förmedlingsuppdraget. I slutet av kursen fördjupar sig studenten inom någon aspekt av värdering av kommersiella fastigheter. Studenten gör en inlämningsuppgift som presenteras muntligt.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Lärandemål 1, 3, 5 och 7 examineras via en skriftlig inlämningsuppgift i grupp.

Lärandemål 2, 4 och 8 examineras via en individuell skriftlig inlämningsuppgift som presenteras muntligt.

Lärandemål 6 examineras via ett arbete i grupp innefattande ett intag och en visning.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad funktionsnedsättning har examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.