



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap  
Företagsekonomi

## Kursplan

### Fastighetsvärdering

<b>Kurskod:</b>	FEGB53
<b>Kursens benämning:</b>	Fastighetsvärdering <i>Real Estate Valuation</i>
<b>Högskolepoäng:</b>	9
<b>Utbildningsnivå:</b>	Grundnivå
<b>Successiv fördjupning:</b>	Grundnivå, har minst 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G2F)

**Huvudområde:**  
FOA (Företagsekonomi)

#### Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2016-03-11 och gäller från vårterminen 2017 vid Karlstads universitet.

#### Behörighetskrav

Antagen till Fastighetsekonometriprogrammet (SGFEK) samt Företagsekonomi 24 hp

#### Lärandemål

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- redogöra för de vanligast förekommande värderingsmetoderna för fastigheter,
- definiera och redogöra för olika värdebegrepp vid fastighetsvärdering samt förklara skillnader dem emellan,
- redogöra för hur miljöproblem kan påverka värderingen av en fastighet,
- illustrera och tillämpa god värderarsed och etik som en förutsättning för värdering av fastigheter,
- beskriva vilka undersökningar som normalt görs i samband med köp av fastigheter,
- förklara hur optioner kan påverka fastigheters värde,
- förklara hur portföljvärdering kan skilja sig gentemot enskilda värderingar av fastigheter,
- identifiera vilka huvudsakliga faktorer som påverkar fastigheters värde,
- bedöma tillförlitligheten i en gjord fastighetsvärdering,
- övergripande beskriva hur marknadsanalys och marknadsinformation tas fram och används i värderingssammanhang med avseende på fastigheter,
- utföra värderingar av småhus med ortsprisanalys,
- värdera kommersiella fastigheter och presentera resultatet av värderingarna i skriftliga rapporter och
- kritiskt granska värderingar av fastigheter i börsnoterade fastighetsbolag med hjälp av årsredovisningar.

#### Innehåll

I kursen behandlas den information som krävs och de metoder som är lämpliga att använda vid värdering av fastigheter. Fokus ligger på vilka parametrar som kan påverka värdet och på värdets

tillförlitlighet. I samband med värdering av en villafastighet genomförs de moment en fastighetsmäklare gör i samband med ett förmedlingsuppdrag

### **Kurslitteratur och övriga läromedel**

Se separat dokument.

### **Examination**

Kursens mål examineras genom inlämningsuppgifter både i grupp och individuellt samt genom aktivt deltagande i ett obligatoriskt seminarium.

### **Betyg**

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

### **Kvalitetsuppföljning**

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

### **Kursbevis**

Kursbevis utfärdas på begäran.

### **Övrigt**

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.