



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap  
Företagsekonomi

# Kursplan

## Investering och finansiering

<b>Kurskod:</b>	FEGB45
<b>Kursens benämning:</b>	Investering och finansiering <i>Corporate Finance</i>
<b>Högskolepoäng:</b>	6
<b>Utbildningsnivå:</b>	Grundnivå
<b>Successiv fördjupning:</b>	Grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G1F)

**Huvudområde:**  
FOA (Företagsekonomi)

### Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2021-12-17 och gäller från höstterminen 2022 vid Karlstads universitet.

### Behörighetskrav

FEGA55 Introduktion till fastighetsekonomi 1 hp, FEGA55 Marknadsföring 7 hp, FEGA57 Externredovisning 7 hp, FEGA49 Fastighetsföretagets ekonomi 9 hp. Motsvarandebedömning kan göras.

### Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

1. redogöra för grundläggande investerings- och finansieringsteorier,
2. tillämpa grundläggande investerings- och finansieringsteorier och metoder i företagsekonomiskt beslutsfattande,
3. redogöra för och analysera sambandet mellan pengars tidsvärde, risk och förväntad avkastning,
4. redogöra för och beräkna företags kapitalbehov och
5. redogöra för olika finansieringsformer för företag.

## **Innehåll**

I kursen fokuseras fastighetsföretag, vilka kännetecknas av att de är kapitalintensiva samt gör stora och återkommande investeringar. I kursen behandlas dessa företags investerings- och finansieringsbeslut samt beslutens ekonomiska konsekvenser.

Vid investeringsbedömningar behandlas dels olika finansiärers krav på företaget som investeringsobjekt, dels företagets kriterier för investeringars lönsamhet. Centrala aspekter vid lönsamhetsanalyser är pengars tidsvärde, risk, förväntad avkastning och investeringens förväntade kassaflöden. Investeringar i långsiktiga projekt medför ett framtida kapitalbehov där metoder för beräkning av kapitalbehov behandlas. Centrala aspekter vid finansieringsbedömningar är olika finansieringsformers för- och nackdelar.

## **Kurslitteratur och övriga läromedel**

Se separat dokument.

## **Examination**

Samtliga lärandemål examineras genom en salstentamen.

Om studenten har ett beslut från Karlstads universitet om riktat pedagogiskt stöd på grund av dokumenterad funktionsnedsättning har examinator rätt att ge studenten en anpassad examination eller att låta studenten genomföra examinationen på ett alternativt sätt.

## **Betyg**

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

## **Kvalitetsuppföljning**

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

## **Kursbevis**

Kursbevis utfärdas på begäran.

## **Övrigt**

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.