



Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Företagsekonomi

Kursplan

Fastighetsföretagets ekonomi

| | |
|-------------------------------|---|
| Kurskod: | FEGA49 |
| Kursens benämning: | Fastighetsföretagets ekonomi <i>Business Management in Real Estate Companies</i> |
| Högskolepoäng: | 9 |
| Utbildningsnivå: | Grundnivå |
| Successiv fördjupning: | () |

Huvudområde:

Beslut om fastställande

Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2015-03-27 och gäller från vårterminen 2016 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav

Antagen till fastighetsekonomiprogrammet (SGFEK)

Lärandemål

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

- använda de specifika begrepp som används av fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar i samband med redovisning och styrning,
- upprätta årsbokslut för ekonomiska föreningar, enklare koncernbokslut samt kassaflödesanalys,
- förklara hur företag styrs mot ekonomiska mål,
- använda verktyg för lönsamhetsbedömningar,
- redogöra för grunderna i fastighetsfinansiering samt beräkna likviditetsflöden vid överlåtelser,
- beräkna boendekostnader vid förvärv av fastigheter,
- göra bedömningar av fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar utifrån finansiell information och
- redogöra för redovisningens och ekonomistyrningens möjligheter och begränsningar.

Innehåll

Efter avslutad kurs skall studenten ha förvärvat grundläggande teoretiska och praktiska kunskaper i redovisning och styrning med speciell insikt inom området fastighetsekonomi.

I kursen ingår följande moment:

- redovisningsregler för bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i koncernförhållande med andra bolag
- finansiella och icke finansiella mått som fungerar som värdemätare för bolagets intressenter
- metoder för att inhämta, bearbeta och analysera ekonomisk information i företag samt hur dessa används för att styra företag mot uppsatta mål

I kursen ingår ett praktikfall som baseras på en årsredovisning för en bostadsrättsförening.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Se separat dokument.

Examination

Kursens mål examineras dels genom en skriftlig tentamen, dels genom en skriftlig gruppuppgift.

Betyg

Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning

Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis

Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt

Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.