



Fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT

Utbildningsplan

Programkod:	SGFEK
Beslut om fastställande:	Utbildningsplanen är fastställd av fakultetsnämnden vid fakulteten för ekonomi, kommunikation och IT 2008-12-18 att gälla från och med ht 2009.
Programmets benämning:	Fastighetsekonomiprogrammet Study programme in Real Estate Management
Högskolepoäng:	180
Undervisningsspråk:	Svenska
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Examenskategori:	Generell examen
Behörighetskrav:	Grundläggande behörighet samt antingen - områdesbehörighet A4 (Matematik 3b eller 3c, Samhällskunskap 1b eller 1a1 + 1a2) eller - områdesbehörighet 4 (Engelska B, Matematik C och Samhällskunskap A).

Inledning

En utbildning inom fastighetsekonomi syftar till att studenterna skall förberedas för ett yrkesliv inom fastighetsbranschen. Detta ställer tvärvetenskapliga krav då kunskap inom framförallt ekonomi, juridik och byggteknik krävs för att förstå och lösa problem inom de olika yrkesrollerna fastighetsbranschen erbjuder. Dessa yrkesroller finns t.ex.

inom banker, fastighetsbolag, fastighetsmäklarbyråer, fastighetskonsulter, stat och kommun.

Utbildningens uppläggning

För att möjliggöra för studenterna att arbeta inom olika delar av fastighetsbranschen med olika typer av arbetsuppgifter är utbildningens utformning ämnesmässigt bred men tydligt inriktad mot fastigheter och fastighetsföretagande. För att ytterligare öka anställningsbarheten är kommunikation ett genomgående tema i utbildningen. Med kommunikation avses här kommunikation mellan människor inom grupper, presentationer för grupper, tvåvägskommunikation mellan människor och förmåga att kommunicera med människor från olika kulturer.

Studenterna följer en gemensam struktur med ett fåtal valmöjligheter (specialisering) under den näst sista terminen, där också möjligheter till utlandsstudier finns. Studien bedrivs på helfart. Undervisningen i programmet kan innehålla föreläsningar, övningar, arbeten med praktikfall, laborationer, arbetsplatspraktik samt muntliga och skriftliga framställningar.

Utbildningens innehåll

Utbildningen omfattar 180 hp varav minst 90 hp företagsekonomi, 9 hp nationalekonomi, 45 hp rättsvetenskap, 24 hp byggteknik och 6 hp projektledning. Obligatoriska kurser uppgår till 162 hp och valbara kurser uppgår till 18 hp. Utbildningen avslutas med ett självständigt arbete (examensarbete) om minst 15 hp inom företagsekonomi med fastighetsekonomisk inriktning.

De kurser som ingår i utbildningen är i alfabetisk ordning:

Obligatoriska kurser:

Byggteknikens grunder, 12 hp

Fastighetsekonomiska bedömningar, 15 hp

Fastighetsrätt, 15 hp

Fastighetsvärdering, 6 hp

Företagsekonomi, examensarbete, 15 hp

Grunder i projektledning, 6 hp

Introduktion till fastighetsekonomi, 3 hp

Investering och finansiering, 6 hp

Juridisk introduktionskurs med fastighetsinriktning, 15 hp

Köpbeteende, 9 hp

Marknadsföring på fastighetsmarknaden, 6 hp

Nationalekonomi för fastighetsekonomer, 9 hp

Redovisning och styrning, 18 hp

Skatterätt med fastighetsinriktning, 15 hp

Teknisk besiktning och värdering av fastigheter, 12 hp

Valbara kurser:

Val 1:

Företagsekonomi, praktik, 6 hp, eller Projektarbete inom fastighetsekonomi, 6 hp

Val 2:

Service Management, 6 hp, och Etik och säljteknik, 6 hp eller Hyresrätt 3 hp, Byggläring och ombyggnad 3 hp och Fastighetsförvaltning 6 hp.

Utbildningens mål

För kandidatexamen inom fastighetsekonometriprogrammet skall studenten visa sådan kunskap som krävs för kvalificerat och självständigt arbete inom området fastighetsekonometri. För att uppnå detta skall studenten ha utvecklat en helhetssyn inom fastighetsekonometriområdet som kan ligga till grund för vidare specialisering och fortsatt eget lärande.

Kunskap och förståelse

För kandidatexamen skall studenten

- visa såväl brett kunnande inom det fastighetsekonometriska området som fördjupade kunskaper inom vissa utvalda delar av området,
- ha kunskap om nationella och internationella förhållanden på fastighetsmarknaden,
- visa såväl grundläggande kunskaper inom rättsvetenskap, byggt teknik, projektledning och nationalekonomi som fördjupade kunskaper inom företagsekonometri och
- visa kunskap om företagsekonometriområdets vetenskapliga grund, kunskap om tillämpliga metoder inom området samt orientering om aktuella forskningsfrågor.

Färdighet och förmåga

För kandidatexamen skall studenten

- visa förmåga att samla och kritiskt tolka information samt att kritiskt diskutera fastighetsekonometriska företeelser, frågeställningar och situationer med hjälp av kunskaper inom framförallt företagsekonometri, rättsvetenskap och byggt teknik,
- visa förmåga att självständigt identifiera, formulera och lösa fastighetsekonometriska problem samt att planera och med adekvata metoder genomföra uppgifter inom givna tidsramar,
- visa förmåga att muntligt och skriftligt redogöra för och diskutera information, problem och lösningar i dialog med olika grupper,
- ha utvecklat sitt eget lärande i syfte att kunna sätta sig in i och förstå nya problem,
- kunna finna, tolka och använda nya forskningsresultat inom företagsekonometri samt kunna förstå hur dessa relaterar till befintliga teorier och praktiska erfarenheter och
- visa sådan färdighet som fordras för att självständigt arbeta inom fastighetsbranschen.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För kandidatexamen skall studenten

- visa förmåga att inom huvudområdet för utbildningen göra bedömningar med hänsyn till relevanta vetenskapliga, samhälleliga och etiska aspekter,

- visa insikt om kunskapens roll i samhället och om människors ansvar för hur den används.
- visa förmåga att identifiera sitt behov av ytterligare kunskap och att fortlöpande utveckla sin kompetens.

Examensbenämning

Filosofie kandidatexamen

Huvudområde: Företagsekonomi

Degree of Bachelor of Science

Major: Business Administration

Tillgodoräknande av kurs

Studenter äger enligt högskoleförordningen (kap. 6, § 12-14) efter prövning rätt att tillgodoräkna tidigare högskolestudier. Tillgodoräknande av hel kurs skall prövas av rektor. Tillgodoräknande av del av kurs skall prövas av examinator för kursen.

Övrigt

Studenter som påbörjat en utbildning enligt den studieordning som började gälla 1993-07-01 skall fullfölja sina studier enligt den kursplan respektive utbildningsplan de är antagna till. Om de vid studiernas slut, vill få ut ett kursbevis eller examensbevis enligt den nya studieordningen, som träder i kraft 2007-07-01, skall de prövas mot de kriterier som karakteriserar denna studieordning.

Uppflyttning till högre årskurs/kurser/kursblock prövas av examinator i samråd med programledare och kursansvarig.

Regler för grundutbildningen vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.