Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap
Företagsekonomi

Kursplan

Fastighetsvärdering

Kurskod:	FEGB53
Kursens benämning:	Fastighetsvärdering *Real Estate Valuation*
Högskolepoäng:	9
Utbildningsnivå:	Grundnivå
Successiv fördjupning:	Grundnivå, har minst 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (G2F)

Huvudområde:
FOA (Företagsekonomi)

Beslut om fastställande
Kursplanen är fastställd av Fakulteten för humaniora och samhällsvetenskap 2015-03-27 och gäller från höstterminen 2016 vid Karlstads universitet.

Behörighetskrav
Antagen till Fastighetsekonomiprogrammet (SGFEK) samt Företagsekonomi 15 hp

Lärandemål
Efter avslutad kurs skall studenten kunna
- redogöra för de vanligast förekommande värderingsmetoderna för fastigheter,
- definiera och redogöra för olika värdebegrepp vid fastighetsvärdering samt förklara skillnader dem emellan,
- redogöra för hur miljöproblem kan påverka värderingen av en fastighet,
- illustrera och tillämpa god värderarsed och etik som en förutsättning för värdering av fastigheter,
- beskriva vilka undersökningar som normalt görs i samband med köp av fastigheter,
- förklara hur optioner kan påverka fastigheters värde,
- förklara hur portföljvärdering kan skilja sig gentemot enskilda värderingar av fastigheter,
- identifiera vilka huvudsakliga faktorer som påverkar fastigheters värde,
- bedöma tillförlitligheten i en gjord fastighetsvärdering,
- övergripande beskriva hur marknadsanalys och marknadsinformation tas fram och används i värderingssammanhang med avseende på fastigheter,
- utföra värderingar av småhus med ortsprisanalys,
- värdera kommersiella fastigheter och presentera resultatet av värderingarna i skriftliga rapporter och
- kritiskt granska värderingar av fastigheter i börsnoterade fastighetsbolag med hjälp av årsredovisningar.

Innehåll
I kursen behandlas den information som krävs och de metoder som är lämpliga att använda vid värdering av fastigheter. Fokus ligger på vilka parametrar som kan påverka värdet och på värdets

tillförlitlighet. I samband med värdering av en villafastighet genomförs de moment en fastighetsmäklare gör i samband med ett förmedlingsuppdrag

Kurslitteratur och övriga läromedel
Se separat dokument.

Examination
Kursens mål examineras genom inlämningsuppgifter både i grupp och individuellt samt genom aktivt deltagande i ett obligatoriskt seminarium.

Betyg
Kursen bedöms enligt betygsskalan Väl godkänd (VG), Godkänd (G) eller Underkänd (U).

Kvalitetsuppföljning
Under och efter kursen sker en uppföljning av måluppfyllelse och förutsättningar för lärande i kursen. Dess främsta syfte är att bidra till förbättringar. Studenternas erfarenheter och synpunkter är ett av underlagen för granskningen, och inhämtas i enlighet med gällande regelverk. Studenterna informeras om resultaten och eventuella beslut om åtgärder.

Kursbevis
Kursbevis utfärdas på begäran.

Övrigt
Gällande regler för utbildning på grundnivå och avancerad nivå vid Karlstads universitet reglerar studenters och anställdas skyldigheter och rättigheter.